Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
062-216203182-20251006-DEL12-06102025-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 13/10/2025

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

étaples sur mer
DÉSIGNATION
BAIE DE CANCHE

Délibération n° 12	Conseil Municipal du Lundi 06 octobre 2025
Service Urbanisme	Domaine de compétence : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

Le Lundi Six Octobre deux mille vingt cinq à 18 h 30, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en réunion publique, à la salle Pédagogique de Maréis, sous la présidence de Monsieur le Maire.

Date de convocation : 23/09/2025

Membres présents : 27

Membres ayant donné pouvoir : 2

Membre(s) excusé(s) : 0

Membre(s) non excusé(s): 4

Nombre de votants : 29

Affiché le 10/10/2025

Présents : Monsieur Franck TINDILLER, Madame Dominique DELSAUX, Monsieur Bernard GHESELLE, Madame Nathalie TILLIER, Monsieur Sébastien BAILLET, Madame Christelle BEAURAIN, Monsieur Charles LANQUETIN, Madame Maryse MAILLART, Monsieur Bernard WAUQUIER, **Adjoints,** Madame Lyliane DUFOUR, Monsieur Philippe RAMET, Madame Josiane BOUTOILLE , Monsieur Jean-Michel GOSSELIN, Madame Coralie PREUVOST , Madame Marie-Antoinette LISIK, Madame Aurore WACOGNE, Monsieur Frédéric CADET, Monsieur René BONVOISIN, Madame Andréa ÉLYSÉ, Madame Caroline ROSSIGNOL, Monsieur Gérard ANDRÉ, Monsieur Jean-Pierre BOUVILLE, Monsieur Grégory HURTREL, Monsieur Maxime GUERVILLE, Monsieur Jean-Pierre LAMOUR, Madame Anne-Marie GOLDSTEIN, Monsieur Jean-Paul HAGNERÉ. **Conseillers municipaux.**

Absents excusés ayant donné pouvoir : Madame Sophie DENEUX à Monsieur Jean-Pierre BOUVILLE, Monsieur Adrien BACLET à Monsieur Grégory HURTREL.

Absent (s) excusé (s) : 0

Absent (s) non excusé(s) : Madame Marine NEMPONT, Madame Justine GOSSELIN, Madame Laurence PLAISANT et Monsieur Xavier BRASSART.

Votants : 29

Secrétaire de séance : Madame Coralie PREUVOST

Objet : Réintégration d'office de voies privées ouvertes à la circulation publique, dans le domaine public communal.

Rapporteur : Mme Maryse MAILLART, Adjointe.

Synthèse de la délibération :	Le Conseil est sollicité pour valider la démarche de réintégration d'office des voies privées ouvertes à la circulation publique, dans le domaine public communal.

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L2212-2, L2212-5, L2213-1, L2213-6, L2215-4, L2331-1, L2331-11 relatifs à l'occupation du domaine public communal,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L2111-14 ;

VU le Code de l'urbanisme et son article L318-3 relatif au transfert de propriété d'office dans le domaine public de voies privées ouvertes à la circulation ;

VU l'avis favorable de la commission n°4 «Équiper durablement la ville d'Etaples-sur-mer» en date du 22 septembre 2025 ;

Considérant l'enjeu de finaliser la domanialité publique sur des parcelles d'ores et déjà entretenues par la collectivité, et de clarifier les responsabilités d'entretien et d'usage,

Considérant les diverses démarches ouvertes à la commune, par des négociations amiables, et la demande d'avis aux riverains ou au propriétaire, avant d'aboutir à une enquête publique avec commissaire enquêteur et une délibération clôturant la procédure d'intégration d'office prévue au L318-3 du Code de l'Urbanisme,

Considérant le besoin probable de faire appel à des relevés de géomètre lors de procédures contradictoires,

Considérant la liste des 12 voies repérées à ce jour, avec les parcelles et les propriétaires, comme annexé :

Allée des Sorbiers	AN 372 (232m²) / Copropriété Les Amarelles.
Rue et Place des Mouettes.	AK 391 (5 813 m²) / Pas de Calais Habitat.
Rues Général Malher/ Général Partouneaux	AW 332 (1 496 m²) / Flandre Opale Habitat.
Rue des Sablins	AW 255 (1 417 m²) / FRANCELOT SAS.
Rue Maurice Rosey	AX 99 (1 859 m²) / M. CALOIN-LEROY.
Rue Eric Tabarly	AA 255 (905 m²) / M. BURET ou héritiers.
Rue Alain Colas	AA 254 (772 m²) / M. BURET ou héritiers.
Allée de l'éolienne	AX 56 (1 053m²) / VALEO Equipement.
Allées Noroit et Suroit	AZ 135 (4 277m²) / Sté Diffusion Foncière.
Allée Accès Collège	AE 545 (400m²) AE 541 (241m²) / Association PEPS 62
Allée Eugène Chigot	AR 711 (3 683m²), AR 814 (1 789m²), AR 573 (90m²) / OPALINE.
Rues du Guet / Tour / Château d'Eau	AR 768p/839p/801p /781p/836p/834p/93p/779p. Surface de voirie au sein de l'unité foncière de PAS DE CALAIS HABITAT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- De donner un avis favorable à cette procédure intégrant les négociations amiables et les accords des riverains de ces voies ou de leurs instances (bailleurs sociaux ou syndics de copropriété notamment),
- De prendre acte que cette procédure déclenchera des dépenses d'arpentage, de rétrocession et d'enquête publique sur 2026, à budgéter;
- De prendre acte que cette démarche se clôturera par une enquête publique permettant de finaliser l'ensemble de ces transferts fonciers lors d'une nouvelle délibération,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte, à missionner toute étude contradictoire et à transmettre tout document dans cet objectif.

RUES	PARCELLES	SURFACE	PROPRIETAIRE
1/ Allée des Sorbiers	AN 372	232 m²	Copropriété Les Amarelles 41 résidence Amarelles, Allée des Sorbiers 62630 ETAPLES
2/ CITE BEL AIR **Rue cité Bel Air et Place des Mouettes.**	AK391	5 813 m²	Pas de Calais Habitat . 68 bd Faidherbe 62000 ARRAS
3/ ZAC DOMAINE DES PRES : Rues Gen MALHER / G. PARTOUNEAUX	AW 332	1 496 m²	Flandre Opale Habitat 51 rue Pdt Poincaré 59 140 DUNKERQUE
4/ Rue des SABLINS	AW 255	1 417 m²	FRANCELOT SAS / KHOR MMOBILIER Immeuble EQUINOXE 29A, avenue de la Marne 59290 WASQUEHAL lille@francelot.com 03.20.20.75.75
5/ Rue Maurice ROSEY	AX 99	1 859 m²	M. Jean CALOIN-LEROY 45, route Nationale 39 62170 ATTIN
6/ RUE TABARLY	AA 255	905 m²	M. Paul BURET 75 Bd de Clocheville 62200 BOULOGNE-SUR-MER
7/ RUE Alain COLAS	AA 254	772 m²	M. Paul BURET 75 Bd de Clocheville 62200 BOULOGNE-SUR-MER
8/ Allée de l'éolienne	AX 56	1 053m²	VALEO Equipement 2,voie André Boulle 94000 CRETEIL
9/ Allée Noroit et Allée Suroit	AZ 135	4 277 m²	Sté Diffusion Foncière ZI Liane 62360 ST LEONARD
10/ Allée Accès Collège	AE 545 AE 541	400 m² 241m²	Association dép.ale PEPS 62 7 Place de Tchécoslovaquie 62000 ARRAS
11/ Allée Eugène CHIGOT	AR 711 AR 814 AR 573	3 683 m² 1 789 m² 90 m²	OPALINE Le Moulinel 62170 ST JOSSE
12/ Rues du Guet / Tour / Donjon/ Château d'Eau	AR 768/839/801 /781/836/ 834/93/779.	Surface cumulée bâtie et voie	PAS DE CALAIS HABITAT 68 Bd Faidherbe 62000 ARRAS

La délibération est adoptée par 29 voix pour.

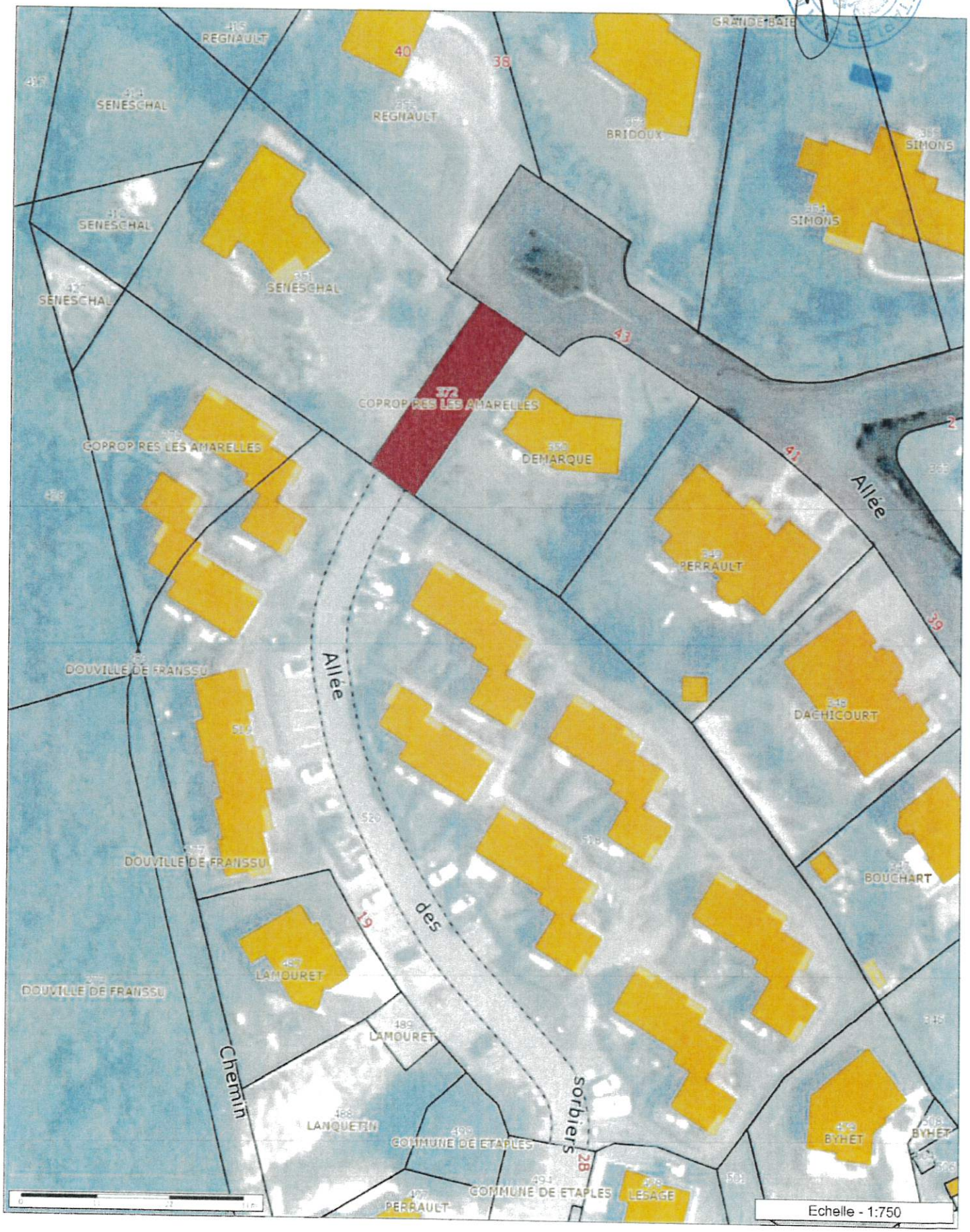
Vu pour être affiché le 10 octobre 2025 conformément aux prescriptions de l'Article L 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Maire
Franck TINDILLER

Les présentes délibérations peuvent faire l'objet dans les deux mois suivant leur publication
d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire
d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Lille.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
062-216203182-20251006-DEL12-06102025-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 13/10/2025

CA2BM



Document sans valeur contractuelle
Sources:
DGFIP : Cadastre (mise à jour au 01/10/2021)
Géo2France : Orthophoto 2021