

**Engagement à ne pas favoriser
le développement du commerce périphérique**

Située à la porte d'entrée d'ETAPLES, la zone OPALOPOLIS est un site dédié au développement économique du territoire, porté par la CA2BM, avec l'aménageur « Territoires 62 », propriétaire des terrains.

Au regard de l'évasion commerciale constatée lors de l'étude réalisée par la CCI, le territoire doit renforcer son offre sur des enseignes liées plus particulièrement à l'équipement de la maison, ainsi qu'aux loisirs.

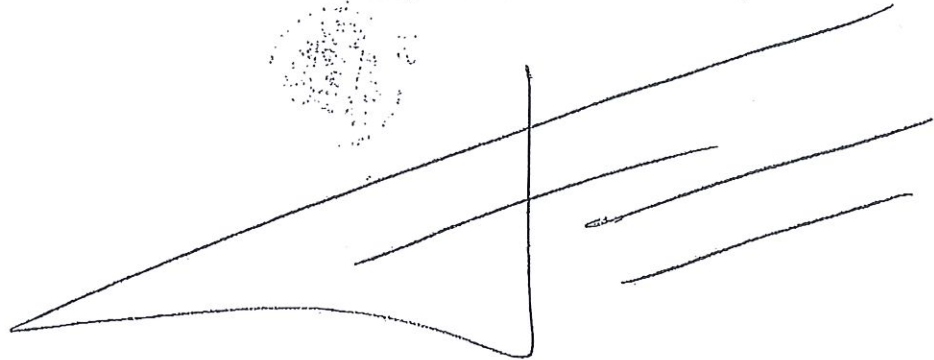
Si la Commune attache un profond intérêt à la redynamisation de son centre-ville qui a vocation à constituer un des principaux sites commerciaux du Montreuillois, il convient néanmoins de répondre à des besoins par l'implantation de commerces qui, de par la surface qu'elles exigent, ne peuvent s'implanter en cœur de ville. Le milieu urbain du centre ville ne dispose pas de la capacité foncière ou immobilière nécessaire à ce type d'implantation.

Cette politique de développement commercial, vue et souhaitée par les acteurs économiques à une échelle beaucoup plus large, affirme l'ambition de répondre à l'offre et à s'inscrire dans le projet de territoire du Montreuillois.

L'implantation de nouvelles enseignes et la convergence des polarités peuvent constituer un levier potentiel pour contrebalancer l'impact négatif que représentent l'évasion commerciale et le e-commerce sur le développement du tissu économique territorial.

Cette mixité fonctionnelle d'activités commerciales entre le cœur de ville et la périphérie contribuera à répondre aux attentes des consommateurs et s'inscrira dans une complémentarité de besoins.

Le Maire d'ETAPLES SUR MER,



Aide demandée :

- Option 1 : Aide à la mise en œuvre