

De 22/11/2022



PJ ANNEXE

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION 2 BAIES DU MONTREUILLOIS
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB sur la période 2021-2023

PERIODE : 2023
 ORGANISME : FLANDRE OPALE HABITAT

COMMUNE : ETAPLES
 Nombre de logements dans le quartier (2023): 105

NOM DU QUARTIER : La renaissance
 N°QPV : QP 062058
 Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 22 095 euros
 Montant prévisionnel de l'abattement 2023 : 22 095,00 €
 Report de la période 2019-2020 : 90 397,00 €
 Total du plan d'action 2023: 112 492,00 €

			2023
Axes	Actions	Détail de l'action	Dépense valorisée TFPB au titre de 2023
1	Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance	
		Agents de médiation sociale Agents de développement social et urbain Coordonnateur hlm de la gestion de proximité Référénts sécurité	intervenants addction 1 000,00 €
	SOUS-TOTAL		
2	Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	
		Sessions de coordination inter-acteurs Dispositifs de soutien	
	SOUS-TOTAL		
3	Sur-entretien	Renforcement nettoyage	
		Enlèvement de tags et graffitis Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	
	SOUS-TOTAL		
4	Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants :	
		Renforcement ramassage papiers et détritrus Enlèvement des épaves Amélioration de la collecte des déchets	
	SOUS-TOTAL		
5	Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	
		Vidéosurveillance Surveillance des chantiers Analyse des besoins en vidéosurveillance	
	SOUS-TOTAL		
6	Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	
		Dispositif spécifique à la sensibilisation, à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens Enquêtes de satisfaction territorialisées	
	SOUS-TOTAL		
7	Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	
		Actions d'accompagnement social spécifiques : Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs) Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	accompagnement sur les questions d'énergie/ femmes battues (a concerter) 3 000,00 €
	SOUS-TOTAL		
8	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	
		Réfection du bardage des pignons de la résidence Victoria	35 000,00 €
		Remplacement des Boites aux Lettres de la résidence Victoria	2 000,00 €
		Peinture des sous bassements de la résidence Victoria	10 397,00 €
		travaux de sécurisation (gestion des caves, digicode, Vigik)	Sécurisation des entrées de la résidence Victoria via le changement des portes d'entrée, y compris contrôle d'accès 43 000,00 €
	SOUS-TOTAL		
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			112 492,00 €

101